feneal - uil
FEDERAZIONE NAZIONALE LAVORATORI EDILI AFFINI E DEL LEGNO

FILCA CISL
FEDERAZIONE ITALIANA LAVORATORI COSTRUZIONI E AFFINI

CGIL FILLEA

AGENDE 21 LOCALI ITALIANE

Protocollo nazionale
FENEAL-Uil FILCA-Cisl FILLEA-Cgil
Agende 21 locali italiane

Premesse dell'accordo

Comune intento di favorire azioni e programmi di sostegno alla rigenerazione urbana sostenibile e al recupero energetico del patrimonio immobiliare pubblico degli enti locali.

Consapevolezza dell'importanza assunta dagli interventi sul patrimonio pubblico, che possono assumere valenza di progetti pilota e luoghi di sperimentazione delle procedure da replicare poi nel mercato privato.

Oggetto dell'accordo

L'accordo potrebbe essere focalizzato ad individuare **modalità di affidamento dei lavori** che consentano la selezione qualificata delle imprese concorrenti soprattutto per la qualità e la regolarità del lavoro, una specificazione puntuale delle prestazioni richieste dalla committenza, una verifica concretamente esigibile da parte delle stesse, e che consentano altresì modalità di finanziamento delle opere in project financing (**redazione di contratti-tipo**).

L'Associazione Agende 21 sosterrebbe l'adozione di tali contratti-tipo per l'affidamento dei lavori pubblici degli enti locali, particolarmente indirizzati alla riqualificazione energetica ed alla gestione del patrimonio immobiliare pubblico, **nei confronti degli enti locali associati**.

FeNEAL UIL
00198 ROMA – Via Alessandria, 171
Tel. +39 06 8547393 – Fax +39 06 8547423
fenealuil@fenealuil.it – www.fenealuil.it

FILCA CISL
00184 ROMA – Via del Viminale, 43
Tel. +39 06 4870634 – Fax +39 06 4870647
federazione.filca@cisl.it – www.filca.cisl.it

FILLEA CGIL
00161 ROMA – Via G. Morgagni,27
Tel. +39 06 441141 – Fax +39 06 44235849
filleanazionale@filleacgil.it – www.filleacgil.it

Coordinamento Agende 21 Locali Italiane
c/o Provincia di Modena
Viale Martiri della Libertà, 34
41121 Modena
www.a21italy.it

In particolare, l'**offerta economicamente più vantaggiosa** e l'**appalto integrato** sono le formule più appropriate per la fase di **realizzazione**, a causa della complessità tecnologica ed impiantistica degli interventi, facendo ricorso alle imprese qualificate e l'obbligo di produzione delle certificazioni in tema di DURC per congruita; le varie tipologie di **contratti utilizzati dalle E.S.Co.** (*Energy Service Company*), come il Contratto di Gestione Energia e il Performance Contracting sono i più efficaci nella fase di **gestione** degli immobili, per la **costruzione e gestione** vanno messi a punto appropriati contratti di **Project Financing**.

Accanto agli aspetti procedurali, si possono individuare e promuovere azioni e programmi comuni finalizzati alla **formazione specialistica dei lavoratori ai vari livelli**:enti bilaterali e sicurezza, manager, tecnici, progettisti, impiegati e operai operanti nell'ambito della riqualificazione energetica degli edifici e delle opere di riassetto del territorio e del recupero urbano.
I crediti formativi conseguiti potrebbero costituire titoli di merito nella selezione delle offerte.

Emanazione concertata ed attenta alla sostenibilità di nuovi **strumenti urbanistici**. Sollecitare le amministrazioni locali ad inserire nei propri **Regolamenti Edilizi** e nei **Piani Regolatori** norme che consentano l'abbattimento dei consumi energetici degli edifici (pubblici e privati) ed un concreto ripristino di aree cittadine degradate e non più fruibili per le persone.

Aspetti tecnici

Per gli aspetti tecnici e contrattualistica, sarebbe utile coinvolgere congiuntamente per esempio un organismo specializzato sui temi dello **Sviluppo Sostenibile**, che si può considerare il referente più qualificato per quanto riguarda le tematiche inerenti alle forme di finanziamento legate alla riqualificazione energetica: ha curato questi aspetti nella Piattaforma Power House Italia, siede al Tavolo Enea, in relazione alla prossima Conferenza dell'ONU "Rio+20".

Roma 01 Marzo 2013

Segretario Generale Feneal Uil - .....

Segretario Generale Filca Cisl - .....

Segretario Generale Fillea Cgil - .....

Presidente Agenda 21 l.i. .....